



## Van Hogendorpstraat 29, 1272 GE Huizen

€ 735.000,00 kosten koper



Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





## Omschrijving

### Van Hogendorplaan 29, 1272 GE Huizen

Op de hoek van de Van Hogendorplaan en de Albardastraat ligt aan een bomenrijke laan deze zeer goed onderhouden helft van een dubbel woonhuis. De woning heeft 'rondom' tuin, een voor-, zij- en achtertuin( Z) en een vrijstaande garage met een eigen oprit.

De woning is gelegen in een rustige straat in de gewilde en kindvriendelijke woonomgeving Zuider Eng. Er is een gevarieerd aanbod van winkels in het centrum van Huizen en het Oude Dorp herbergt vele charmante (woon)boerderijen.

Basisscholen en voortgezet onderwijs, voetbal- en hockeyvelden, skischool De Wolfskamer, tennispark De Kuil en het mooie openlucht zwembad De Sijsjesberg zijn op slechts 5 minuten fietsafstand. Bos en hei liggen ook 'om de hoek' waardoor deze woning ook een ideale ligging heeft voor hondenliefhebbers.

Woonoppervlakte ca. 123 m<sup>2</sup> en de inhoud is ca. 430 m<sup>3</sup>.

Indeling: (zij)entree, hal met toilet en m.k., ruime en 'lichte' L- vormige living met veel lichtinval door de hoge ramen en het zijraam, uitgebouwde eethoek met openslaande deuren die naar de achtertuin leiden, verbinding met de half open moderne (2012) keuken voorzien van alle apparatuur. Via de keukendeur heeft u ook toegang tot de achter- en zijtuin.

1e verdieping: overloop met daglicht, 3 ruime slaapkamers waarvan 1 een balkon heeft ( op het Zuiden), badkamer met bad-douchecombinatie, 2e toilet en wastafel.

2e verdieping: via vaste trap naar voorzolder met wasmachine aansluiting, cv. ruimte, 4e slaapkamer met wastafelmeubel en deze slaapkamer heeft zowel een dakkapel als een dakraam.

In de fraai aangelegde tuin staan enkele fruitbomen zoals een perenboom, een pruimenboom en de druivenboom gedijd heel goed. Ook groente is goed te verbouwen in de op het zuiden gelegen tuin. De tuin is afgescheiden van de straat door een hoge beukenhaag waardoor er veel privacy is.

Algemeen:

- \* gladde wanden en plafonds
- \* ramen voorzien van horren
- \* dubbele beglazing
- \* vloer- en gevelisolatie

**Hagedoorn Makelaars O.G. bv**  
**Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31**  
**1251 KG, LAREN**  
**Tel: 035-5266910**  
**E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)**  
**[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)**





- \* mooie laminaatvloer op begane grond
- \* Siemens keuken uit 2012
- \* keukenapparatuur zoals vriezer, koelkast, hete luchtoven, gasfornuis, vaatwasser en keukenboiler
- \* buitenschilderwerk uit 2021
- \* goten uit 2011
- \* 10 stuks zonnepanelen uit 2021( 6 stuks) en 2013 ( 4 stuks)
- \* alarminstallatie

Huizen is centraal gelegen en heeft uitstekende snelle busverbindingen naar Bussum, Hilversum en Amsterdam (lijn 320 gaat rechtstreeks).

Binnen 5 autominuten zit u op de A1 en A27 richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. De NS stations Bussum-Zuid en Naarden-Bussum zijn in enkele minuten bereikbaar.

kijk ook op: [vanhogendorplan29huizen.nl](http://vanhogendorplan29huizen.nl)

Maak dus gauw een afspraak om deze mooie woning en plek te komen bezichtigen. Wij laten u de woning graag zien.

**€ 735.000,00 kosten koper**

Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





## Kenmerken

| Object gegevens     |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Soort woning</b> | Eengezinswoning     |
| <b>Type woning</b>  | 2-onder-1-kapwoning |
| <b>Bouwperiode</b>  | 1960-1970           |

| Maten object                           |                    |
|--|--------------------|
| <b>Aantal kamers</b>                   | 5 kamers           |
| <b>Aantal slaapkamers</b>              | 4 slaapkamer(s)    |
| <b>Inhoud woning</b>                   | 430 m <sup>3</sup> |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | 314 m <sup>2</sup> |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | 122 m <sup>2</sup> |

| Details                |   |
|------------------------|---|
| <b>Ligging</b>         | Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht   |
| <b>Voorzieningen</b>   | Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen |
| <b>Kabel</b>           | Nee   |
| <b>Buitenzonwering</b> | Nee   |

| Energie             |   |
|---------------------|---|
| <b>Energielabel</b> | B   |
| <b>Isolatie</b>     | Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas |
| <b>Verwarming</b>   | C.V.-Ketel  |
| <b>Warmwater</b>    | C.v.-ketel  |
| <b>C.V.-ketel</b>   | Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)    |

| Tuin gegevens            |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Tuin</b>              | Achtertuint, voortuin, zijtuin |
| <b>Tuin diepte (cm)</b>  | 700                            |
| <b>Tuin breedte (cm)</b> | 1.200                          |
| <b>Hoofdtuin</b>         | Achtertuint                    |
| <b>Positie</b>           | Zuid                           |
| <b>Kwaliteit</b>         | Verzorgd                       |



Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





EN Verkoop vóór heeft haar plaatsverdiende zorgvuldig  
verhaard, hetgeen niet betekent dat zij aansprakelijk is.  
Alle data zijn gebaseerd op de meest recente informatie.  
© Hagedoorn Makelaars

**Hagedoorn Makelaars O.G. bv**  
**Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31**  
**1251 KG, LAREN**  
**Tel: 035-5266910**  
**E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)**  
**[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)**







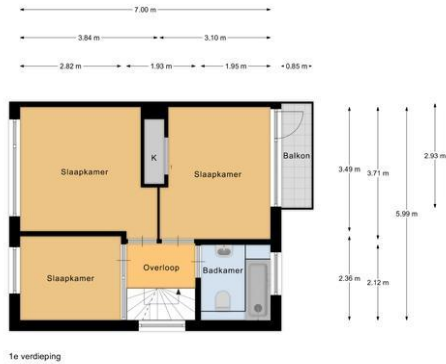
Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





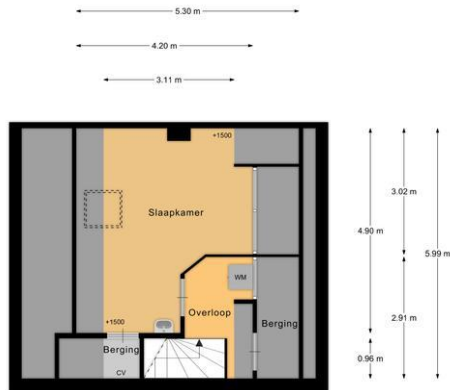
1e verdieping

De Verkoopster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste gegevens.  
Aan alle afgeleverde informatie wordt geen aansprakelijkheid aanvaard.  
© EHVastgoed.nl



**Hagedoorn Makelaars O.G. bv**  
**Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31**  
**1251 KG, LAREN**  
**Tel: 035-5266910**  
**E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)**  
**[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)**





2e verdieping

Een Vastgoed visioen heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotie en verkoop. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © Eigenaardigheidsrecht



Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)



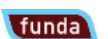


Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)



Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





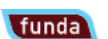


**Hagedoorn Makelaars O.G. bv**  
**Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31**  
**1251 KG, LAREN**  
**Tel: 035-5266910**  
**E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)**  
**[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)**



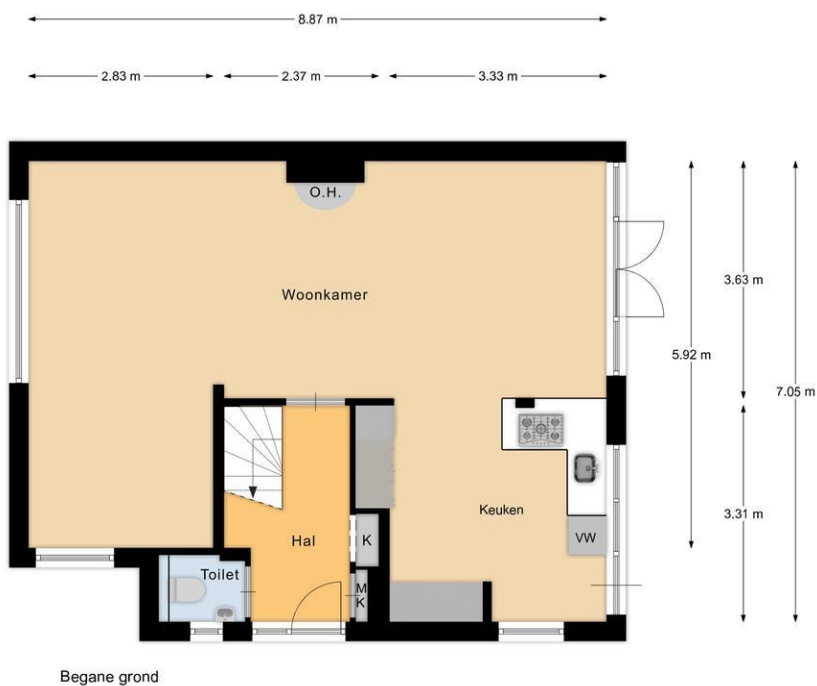


Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)



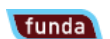


# Plattegrond



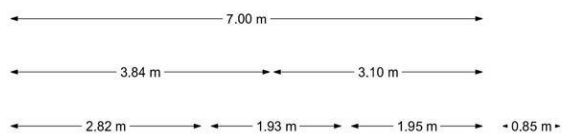
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

**Hagedoorn Makelaars O.G. bv**  
**Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31**  
**1251 KG, LAREN**  
**Tel: 035-5266910**  
**E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)**  
**[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)**





# Plattegrond



1e verdieping

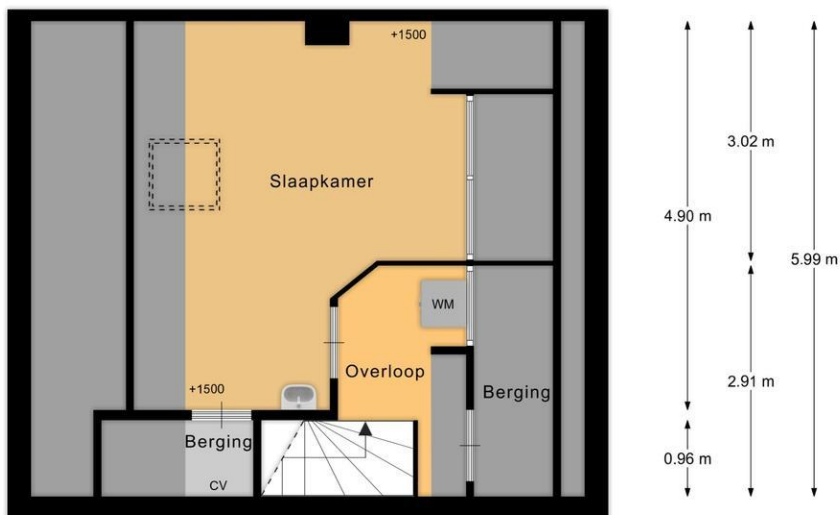
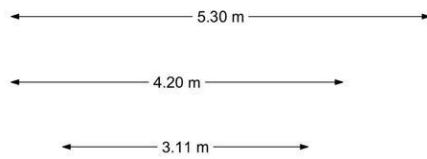
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

**Hagedoorn Makelaars O.G. bv**  
**Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31**  
**1251 KG, LAREN**  
**Tel: 035-5266910**  
**E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)**  
**[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)**





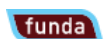
# Plattegrond



2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvision.nl

Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)



# Plattegrond



Tuin

EN Vastgoed visioen heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd en controle van professionele doelendern. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© ENvastgoedvisioen.nl



## Locatie

| Adres gegevens    |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adres             | Van Hogendorpstraat 29 |
| Postcode / plaats | 1272 GE Huizen         |
| Provincie         | Noord-Holland          |



Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)





# Lijst van zaken

|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen           | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                                     |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - legplanken kleine slaapkamer            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - legplankje balkonkamer                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



|                                | Blijft achter                       | Gaat mee                 | Kan worden overgenomen   | n.v.t.                              |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                          |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Keuken

|                                      |                                     |                                     |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koel-vriescombinatie               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                          |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Sanitair/sauna

|                                    |                                     |                                     |                          |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                                     |                                     |                          |                          |
| - Toilet                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|  | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Ligbad   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jacuzzi/whirlpool  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren   |                                     |                                     |                           |                                     |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Schotel/antenne  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Kluis  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Voordeur)bel  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - CV-installatie   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Geiser   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Screens  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rolluiken  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - raamfolie zonwerend/inkijkwerend/isolerend op                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

---

|                         |                                     |                          |                          |                          |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1e en 2e etage zuidkant |                                     |                          |                          |                          |
| - radiatorfolie         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

---

Hagedoorn Makelaars O.G. bv  
Burgemeester van Nispen van Sevenaerstraat 31  
1251 KG, LAREN  
Tel: 035-5266910  
E-mail: [info@hagedoorn-makelaars.nl](mailto:info@hagedoorn-makelaars.nl)  
[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)



|   | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Zonnepanelen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
|   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Tuin

### Inrichting

|                                 |                                     |                                     |                          |                          |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| losse beplanting in potten e.d. | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|  |                          |                                     |                          |                                     |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                                     |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1 metalen kast uit de garage        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 2 regentonnen                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Overig

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

## Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                       | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:   |                          |                                     |                          |                          |
| -  |                          |                                     |                          |                          |
| -  |                          |                                     |                          |                          |



# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1. Bijzonderheden

- A. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- B. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Ja**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat : **De beukhaag bij de garage is mandelig. De burens (huisnr. 31) wilden deze graag weg laten halen, wij echter niet, afgesproken is (in 2021) dat deze blijft staan.**
- C. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- D. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Nee**  
Zo ja, graag nader toelichten : \_\_\_\_\_
- E. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- F. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- G. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- H. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- I. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- J. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**



- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? **Nee**
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_
- Duur : \_\_\_\_\_
- K. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- L. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**
- Zo ja: Is er een huurcontract? **Nee**
- Welk gedeelte is verhuurd? : \_\_\_\_\_
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : \_\_\_\_\_
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : \_\_\_\_\_
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee
- Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- M. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**
- Zo ja, welke is/zijn dat? : \_\_\_\_\_
- N. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**
- Zo ja, toelichting : \_\_\_\_\_
- O. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- P. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- Q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_
- R. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
- (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)
- Zo ja, waarom? : \_\_\_\_\_
- S. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, : \_\_\_\_\_  
praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? Ja / Nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee /



n.v.t.

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_

## 2. Gevels

- A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- B. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Ja**  
Zo ja, waar? : **aan de noordzijde van het huis zit een scheur**
- C. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**  
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **Ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_
- D. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Nee**  
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_

## 3. Dak(en)

- A. Hoe oud zijn de daken?  
Platte daken : **platte dak op de dakkapel is uit 1997**  
Overige daken : **dak huis/garage net zo oud als het bouwjaar, wel in de loop der jaren waar nodig dakpannen vervangen. Op de garage zijn de dakgoten in 2021 vernieuwd, op het huis in 2011, op de aanbouw bij plaatsing in 1997. dak uitbouw uit ca. 2000**
- B. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Ja**  
Zo ja, waar? : **dakkapel in 2021, door loodgietersbedrijf is een hoek van het dakleer toen opnieuw vastgezet. Sindsdien geen lekkage meer gehad.**
- C. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- D. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**  
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_
- E. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**  
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja**  
Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**  
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **het dak van de uitbouw (oudere gedeelte) bij de voordeur is waarschijnlijk niet geïsoleerd.**
- F. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**





Zo ja, toelichting : \_\_\_\_\_

G. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting : \_\_\_\_\_

#### 4. Kozijnen, ramen, en deuren

A. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **2021**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Riemer BV**

B. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting : \_\_\_\_\_

C. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : **die van de kanteldeur garage moeten we nog opzoeken**

D. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **bovenlicht in balkonkamer, raampje naast de voordeur, wc raampje**

E. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? **Nee**  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

#### 5. Vloeren, plafonds en wanden

A. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

B. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

C. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

D. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

E. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_

F. Is er sprake van vloerisolatie? **Ja**

Is er sprake van volledige isolatie? **Ja**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_



## 6. Kelder, kruipruimte en fundering

- A. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- B. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**  
Is de kruipruimte droog? **Ja**  
Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_
- C. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Ja / Nee / Soms**  
Zo ja of soms, toelichting: : **nvt**
- D. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**  
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **Nee**  
Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

## 7. Installaties

- A. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig? : **CV installatie**  
(Bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem.)  
Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? Merk : **Nefit combiketel uit 2017**  
Leeftijd : **5 jaar oud**  
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? : **2022**  
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**  
Zo ja, door wie? : **Kouwer Intallatietechniek**
- B. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie? **Nee**  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)  
Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_
- C. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- D. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**  
Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_
- E. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- F. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Ja**  
Zo ja, waar? : **in de keuken (electrisch)**
- G. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**



- Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- H. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**  
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**  
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? **Nee**  
Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? **Ja / Nee**  
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : **in 2013 op het huis (4x) en 2021 op de garage (6x)**  
wie? Jaar  
Installateur : **In eigen beheer gedaan**  
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Ja**  
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar : **van aug 2021 - aug 2022**  
Aantal kWh : **2500**  
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **Op de oudere zonnepanelen uit 2013 zit geen garantie meer, op de enphase converters 25 jaar Op de nieuwe zonnepanelen ( 2021) en de enphase omvormers zit 25 jaar product garantie**  
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Ja**  
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Nee**  
Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_
- I. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **najaar 2021**
- J. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen : **voorjaar 2022** voor het laatst gebruikt?  
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Ja**
- K. Is de elektrische installatie vernieuwd? **Ja**  
Zo ja, wanneer? : **ca. 1997 (door vorige eigenaar)**  
Zo ja, welke onderdelen? : **nieuwe meterkasten en nieuwe electra-leidingen (onbekend of alles is vervangen)**
- L. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- 8. Sanitair en riolering**
- A. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**  
Zo ja, welke? : **Er zit een scheurtje in het keukenaanrechtblad**
- B. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**  
Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_
- C. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**



- D. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Ja**  
Zo ja, welke? : **verstopping riolering 2021, rioolput is buiten onder de grond opengemaakt, de verstopping is verholpen**
- E. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**  
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : \_\_\_\_\_  
onderhouden?
- 9. Diversen**
- A. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1963**
- B. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? **Nee**  
Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_
- C. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- D. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- E. Is de grond verontreinigd? **Nee**  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **n.v.t.**  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **n.v.t.**
- F. Is er een olietank aanwezig? **Nee**  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **n.v.t.**  
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?: \_\_\_\_\_  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**
- G. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- H. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? **n.v.t.**  
Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- I. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**  
Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- J. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**  
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **wij hebben het huis gekocht in 2002 incl. bestaande nieuwe uitbouw aan keuken/huiskamer**



Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_

K. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

L. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **B**

#### 10. Vaste lasten

A. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 280**

Belastingjaar : **2021**

B. Wat is de WOZ-waarde? **€ 533000**

Peiljaar? : **2021**

C. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 346**

Belastingjaar? : **2022**

D. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 225**

Belastingjaar : **2021**

E. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_

Elektra: € \_\_\_\_\_

Blokverwarming: € \_\_\_\_\_

Anders : **contract bij Greenchoice maandbedrag Gas en electra ineen**

Te weten **€ 122**

F. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee

*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.*

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom € \_\_\_\_\_

Duur : \_\_\_\_\_

G. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_

H. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Ja / Nee



Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_

I. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : **nvt**  
worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? Ja / Nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

#### 12. Nadere informatie

Overige zaken (Overige zaken die de koper naar uw : \_\_\_\_\_  
mening moet weten)



## Aanvullende Informatie

### **Koopovereenkomst**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

### **Toelichtingsclausule NEN 2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een **indicatie** van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Wanneer u twijfelt aan de opgegeven m2 en/of voor u is het belangrijk om de juiste m2 te kennen staat het u vrij om zelf de woning te (laten) meten.

### **Uitsluiting aansprakelijkheid**

Hagedoorn Makelaars streeft ernaar de informatie op haar website / brochures en andere uitingen zo actueel en nauwkeurig mogelijk weer te geven. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens. Verder zijn wij niet aansprakelijk voor problemen die ontstaan door het gebruik van deze website en/of daaraan verbonden externe sites en/of gebruik van de brochures en andere uitingen.

Iedere aansprakelijkheid van Hagedoorn Makelaars is beperkt tot het bedrag dat in een voorkomend geval uit hoofde van de door haar gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Op deze aansprakelijkheidsbeperking alsmede alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van het gebruik van de verstrekte informatie is Nederlands recht van toepassing.

### **Bouwkundige keuring**

De koper is te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten teneinde een inzicht te krijgen in de bouwkundige staat.

### **Asbestclausule**

In onroerende zaken welke zijn gebouwd voor 1993 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen.



# Hagedoorn Makelaars Laren (NH)



Ga naar onze homepage en 'klik' op deze button.

Meld je aan voor een gratis verkoopadvies. Vrijblijvend en kostenloos

Of scan de QR-code en maak nu een afspraak met een van onze makelaars!

[www.hagedoorn-makelaars.nl](http://www.hagedoorn-makelaars.nl)



Ons kantoor werkt met veel passie en kennis van zaken in 't Gooi. Het werkgebied met plaatsen zoals Huizen, Blaricum, Bussum, Naarden, Laren, Eemnes en Hilversum geeft ons heel veel ruimte om te doen waar we goed in zijn namelijk het waarderen/ taxeren en verkopen van uw woning. En dat doen wij heel graag.

**Jolande Moolhuizen**

*A-RMT+ vastgoedstylist*



**ir. Bert Hagedoorn**

*Lid NVM, beëdigd makelaar en register-taxateur, bouwkundig (ir) ingenieur*

